



Synthèse des résultats des rencontres des personnes-ressources – mars 2017

Liste des personnes-ressource (14) : Jean-Jacques Allart (chef de groupe MR), Justin Art (chef de groupe CDH), Pierre Becquart (président CCATM), Philippe Bex (chef de groupe PS), Marie-Cécile Corbisier (présidente Cellule Solidarité Emploi), Mathieu Davaux (agriculteur circuit court), Marc Debuysse (gérants AD Delhaize), Henri Mégali (chef de groupe Ecolo), Noëlle Meurs (agricultrice gîte à la ferme), Benjamin Motte (Directeur RCA), Christophe Pels (membre groupe PCDN), Marie-Cécile Van Beneden (présidente CPAS), Bernard Wallemacq (directeur général administration communale), Simone William-Brockmans (association culturelle).

I. Analyse AFOM

I. Dimension Physique	La Vision des personnes- ressources			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Géographie	<ul style="list-style-type: none"> Localisation proche de pôles d'emploi (Bruxelles, Gosselies, Nivelles, LLN). Proximité de communes de même typologie rurale (Genappe, Villers-la-Ville). Eclatement des villages – grande distance entre eux. 			<ul style="list-style-type: none"> Risque d'expansion des zonings industriels de Gosselies et de Nivelles dans les terres agricoles de LBV.
b. Urbanisme, occupation et aménagement du territoire	<ul style="list-style-type: none"> Le SSC définit les lignes directrices de l'urbanisation sur l'entité et ainsi que les mesures d'aménagement pour lutter contre les inondations. 	<ul style="list-style-type: none"> Frasnes et Mellet s'urbanisent. Trop d'appartements à Frasnes. Les entrées de village de Frasnes ne sont pas marquées. L'égouttage de certaines zones n'est plus dimensionné pour l'urbanisation actuelle. 	<ul style="list-style-type: none"> La mise en œuvre du CoDT et des outils pour une urbanisation respectueuse du DD. 	
c. Patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> Le cimetière de Rèves. Le château de Dobbeleer et son parc. Le paysage le long des chemins de remembrement près de la ferme du Blocus. La Tour du Vieux Château (gérée par le CODERM). Le château de Villers-Perwin (privé). 	<ul style="list-style-type: none"> La chapelle du Roux n'est pas mise en valeur. La chambre échevinale n'est pas assez connue Le petit patrimoine (chapelles, portails,...) n'est pas assez valorisé. 		

<p>d. Biodiversité et paysages</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Les initiatives de jardins biodiversité (musée Rodava, presbytère de Villers-Perwin) • La réserve pédagogique de Rèves (près du parc à conteneurs) et la zone humide de la Flache à Frasnes. • L'ancienne voie du tram à Mellet. • La L131. 	<ul style="list-style-type: none"> • La pauvreté des espèces d'oiseaux. • La monotonie paysagère (pas de strates végétales). • Prolifération des chardons, peu d'échardonnage (privé et public). 		<ul style="list-style-type: none"> • La perte de biodiversité par l'agriculture intensive (pesticides) et l'exploitation des terres agricoles par des entreprises (conventions annuelles).
<p>e. Qualité de l'environnement (Air/eau/sol)</p>				
<p>f. Ressources naturelles</p>				
<p>g. Energie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Collaboration avec Province Hainaut pour POLLEC III. • Collaboration RENOWATT pour bâtiments publics. 			
<p>h. Nuisances</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bassins d'orage écologiques en projet pour lutter contre les inondations. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zones inondées régulièrement (identifiées au SSC). • Pratiques culturelles ne tenant pas compte de l'habitat et des risques d'inondation. 		
<p>i. Acteurs et projets</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Le groupe PCDN et l'éco-conseillère. • Le CODERM. • La CCATM. 			

II. Dimension Culturelle	La Vision des personnes- ressources			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Ressources culturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Un potentiel local d'artistes, de groupes musicaux, de troupes théâtrales. • La grange d'Agricoeur, futur lieu d'hébergement d'activités culturelles. • La qualité de la bibliothèque de Mellet. • La renommée de la troupe de théâtre wallon à Mellet. • Beaucoup d'activités organisées : conférences, projections films, concerts... 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas ou peu de coordination, de dynamisation entre les acteurs. • Pas de fédération entre les bibliothèques de l'entité (bénévoles). • Pas de coordination entre les troupes théâtrales de l'entité (bénévoles) 		
b. Accès aux pratiques culturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Le calendrier des activités culturelles géré par le Pays de Geminiacum. 	<ul style="list-style-type: none"> • Peu d'activités culturelles. • Le creux entre les activités du Pays de Geminiacum qui s'arrêteront fin 2017 et les futures activités culturelles développées par le Pays des 4 Bras. • Pas de salle culturelle. • Le complexe sportif n'arrive pas à accueillir toutes les activités qui foisonnent. • La future maison de village dans la grange Agricoeur n'aura pas la taille pour accueillir les évènements rassemblant jusqu'à 800 personnes ! 	•	•
c. Acteurs et projets	<ul style="list-style-type: none"> • L'Institut Ste Marie de Rèves (théâtre). • La troupe de théâtre wallon Mellet. • L'association des parents de l'école fondamentale de Frasnes (très grand succès du concert Récré Décibel en mars au complexe sportif). • Les bénévoles de la bibliothèque Mellet. • Le nouveau partenariat avec le GAL Pays des 4 Bras.. • Nombreux artistes sur le territoire : fondeur de bronze, Fred and the Healers. • Section locale des Femmes Prévoyantes Socialistes organise 1 spectacle par an pour les adultes et 1 pour les enfants. • L'association des Arts Bonsvillersois (exposition au complexe sportif). • Les comités des fêtes sont très actifs. 	<ul style="list-style-type: none"> • La fin du GAL Pays de Geminiacum (soutien à plusieurs activités culturelles). • Pas de fédération des artistes de l'entité. • Epuisement de l'association PAC qui organisait auparavant des spectacles avec humoristes de renom. 		

III. Dimension humaine	La Vision des personnes- ressources			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Démographie	<ul style="list-style-type: none"> Le SSC prévoit les zones de densification de l'habitat dans les centres de Mellet et de Frasnes. 			<ul style="list-style-type: none"> Dérèglement de la pyramide des âges par l'installation croissante de maisons de repos et de résidences services attirant une population de seniors sur l'entité.
b. Logement	<ul style="list-style-type: none"> Logements communaux en augmentation et diversifiés. Une vingtaine de nouveaux logements publics au château De Dobbeleer. 3 parcs de logements sociaux. Possibilités de plus-values immobilières (3^{ème} commune la plus chère du Hainaut). Projet d'appartement témoin du CPAS sur la bonne occupation d'un logement. 	<ul style="list-style-type: none"> Les prix des locations sont élevés. L'immobilier est cher. Logement insalubre (rue d'Odoumont à l'entrée de Rèves). La cité blanche de Mellet c'est le quart monde ! 	<ul style="list-style-type: none"> Demande en hausse pour petits logements (1 à 2 chambres). 	
c. Mobilité, voies de communication & espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> Le Bonvibus circule bien dans les villages et est utilisé. Le taxi social fonctionne bien avec un réseau de bénévoles. Bon aménagement pour réduire la vitesse à la rue de Bruxelles à Rèves. Bonne desserte en TEC Nivelles-Fleurus (ligne 73). Le PCM au budget 2017. Le nouvel espace public (parc du château De Dobbeleer acquis par la Cô). 	<ul style="list-style-type: none"> La vitesse excessive rue d'Oudemont (une des entrées de Rèves). L'aménagement partiel de la voirie à la rue de la Station à Rèves. Pas de liaison Bonvibus vers gare de Luttre. Manque de trottoirs. Ancienne voie de chemin de fer L131 à Rèves pas assez entretenue. Les sentiers du pays de Geminiacum ne sont pas entretenus (les panneaux ont disparu). Sentiers peu connus. Certains sentiers sont labourés par les agriculteurs. Congestion des villages aux heures d'entrées et de sorties des écoles. Mellet est coupé en 2 par la RN527. Pas de mesures de sécurisation routière du centre de Villers-Perwin durant les réunions des mouvements de jeunesse. Liaison lente Frasnes – Villers Perwin : pas de séparation physique entre la piste cyclable et la route. Le statut des chemins de remembrement n'est pas clair. Qui peut les utiliser ? 		

d. Accès aux services	Petite enfance	<ul style="list-style-type: none"> • Plusieurs crèches. • Augmentation du nombre de places d'accueil petite enfance (ancien presbytère de Mellet, ancien château De Dobbeleer à Frasnes). 			
	Jeunesse		<ul style="list-style-type: none"> • Difficulté de cerner les attentes des jeunes. 		
d. Accès aux services	Ainés	<ul style="list-style-type: none"> • Les activités du CCCA. • Le Bonvibus. 		<ul style="list-style-type: none"> • Le développement privé des maisons de repos et des résidences services dans l'entité (projets à côté du Delhaize, à Villers-Perwin, en face du Champ du Roux) et proche de l'entité (au Quatre-Bras de Baisy-Thy) • L'agrandissement des maisons de repos privées existantes (Villers-Perwin, Frasnes). 	<ul style="list-style-type: none"> • L'arrivée d'une population très âgée venant de l'extérieur.
	Enseignement	<ul style="list-style-type: none"> • Tous les réseaux scolaires sont présents. • Tous les niveaux : de la maternelle au secondaire. • L'école de Villers-Perwin participe activement aux activités locales. 	<ul style="list-style-type: none"> • Le Collège de Rèves est un corps étranger ! 		
	Sports	<ul style="list-style-type: none"> • Frasnes est un pôle sportif (hall omnisport, cours de tennis, foot, équipe vélo). • 2 projets pour le complexe sportif : - rénovation des terrains de foot et réaménagement des abords vers le parc du château De Dobbeleer - création d'une bulle polyvalente (activités sportives + socio-culturelles de très grande taille -800 personnes) • Commune est un cadre agréable pour les groupes de marcheurs. • Présence du karting. 	<ul style="list-style-type: none"> • Difficile de créer un ancrage local avec le golf de Pierpont. 		

e. Solidarités	Services sociaux	<ul style="list-style-type: none"> Beaucoup de services existent et fonctionnement bien. 			
	Vie de quartier / Cohésion entre habitants	<ul style="list-style-type: none"> Les ducasses sont des lieux de rencontre et de grand rassemblement. L'AD Delhaize est un lieu de rencontre pour les citoyens. Le complexe sportif est un lieu important de rassemblement pour tous les villages. Salles de fête à louer au golf de Pierpont et au Rèves d'Antan (mais cher !). Esprit de clocher toujours présent dans les villages. 	<ul style="list-style-type: none"> Pas beaucoup de cafés de village pour se retrouver au niveau des jeunes. Les maisons de villages ne sont pas perçues comme de véritables lieux de vie villageoise. Clivage entre villages (peu de cohésion) : 3 entités (Mellet/Wayaux-VP-Frasnes/Rèves) Le guide de bonne entente rurale n'est plus utilisé. 		
	Nouveaux habitants		<ul style="list-style-type: none"> Nouveaux habitants peu intégrés à la vie de village. 		
e. Solidarités	Liens intercommunaux / Coopération	<ul style="list-style-type: none"> Le nouveau GAL Pays des 4 Bras. 	<ul style="list-style-type: none"> Manque de visibilité de l'accueil d'étrangers. Pas d'entente avec Pont-à-Celles pour des projets transcommunaux. 		
f. Santé physique et mentale		<ul style="list-style-type: none"> Projet ASI (association de santé intégrée). Antenne de l'hôpital de Gosselies à Rèves pour prise de sang et pédiatrie. Projet de « boîte à tartines jaunes » à mettre dans le frigo pour les aînés avec leurs coordonnées et la posologie de leurs médicaments. 	<ul style="list-style-type: none"> Le médecin généraliste de Rèves va prendre sa pension et pas de successeur. Les médecins généralistes n'arrivent plus à prendre de nouveaux patients (problème pour certaines maisons de repos). 		
g. Acteurs et projets		<ul style="list-style-type: none"> St Vincent de Paul très actif à Mellet pour aider 30 familles. Le Raid des 5 villages (en mai) organisé par profs de l'Institut Ste Marie. Les scouts de Villers-Perwin. Directeur du complexe sportif. 	<ul style="list-style-type: none"> Pas de maison de jeunes à Frasnes. 		

IV. Dimension économique	La Vision des personnes- ressources			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Revenus des ménages	<ul style="list-style-type: none"> Les nouveaux habitants venant du Brabant ont des revenus plus élevés (source financière pour la commune). Pas d'explosion des exclus du chômage. 			
b. Emploi/ Formation	<ul style="list-style-type: none"> Projet privé de maison de repos à Frasnes créera 40 emplois. Extension AD Delhaize créera 5 emplois. 	<ul style="list-style-type: none"> Peu d'emplois locaux malgré le zoning au centre de Frasnes. 	<ul style="list-style-type: none"> L'extension du zoning de Gosselies sur la commune. 	
c. Activités économiques	<ul style="list-style-type: none"> Existence et bonne localisation du zoning industriel le long du contournement N5. Bonne accessibilité routière de la commune. Les activités indépendantes bien présentes dans les villages. Les commerces de proximité (+ marchés) présents et variés. Petits commerces et circuits courts apportent une bonne complémentarité à l'offre commerciale classique. 	<ul style="list-style-type: none"> Zoning sous-occupé et pas toujours par de l'activité économique. Commune satellisée au niveau commercial, entourée par de nombreux pôles qui drainent la clientèle bonsvillersoise. Pas de pompe à essence. Pas de nettoyage à sec. Peu d'HORECA de qualité. L'image négative de la CSE auprès des habitants. Absence de rotation dans l'occupation de l'atelier rural. 		<ul style="list-style-type: none"> Installation d'une deuxième grande surface entrainera une guerre des prix qui pourrait tuer les petits commerces.
d. Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> Plusieurs magasins à la ferme (circuits courts) ex : fermes de la Couronne, du Warchais, de la Chapelle, Van Landschoot, ... Le remembrement des terres agricoles facilite l'accès à l'exploitation des terres. Encore beaucoup de fermes familiales. La plupart des fermes ont un repreneur (en direct ou quelqu'un du village). Diversité des cultures. 	<ul style="list-style-type: none"> Une même niche de transformation de produits laitiers pour plusieurs producteurs. L'utilisation des chemins de remembrement comme raccourcis de circulation (vitesse excessive des véhicules et dépôts sauvages) c'est une difficulté pour le travail des agriculteurs. 		
e. Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> Bonne occupation des gîtes (clientèle touristique et affaires). Gîtes travaillent en réseau (avec Pont-à-Celles). 	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'attraits touristiques. 		

f. Acteurs et projets	<ul style="list-style-type: none"> • Le marché de Frasnes associant des producteurs locaux. • Le projet de marché à Mellet. • L'AD Delhaize qui est un acteur de développement local (collaboration avec producteurs locaux, sponsoring d'activités,...). 			
----------------------------------	--	--	--	--

V. Gestion publique du territoire communal	La Vision des personnes- ressources			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Organisation politique				
b. Moyens humains et financiers communaux	<ul style="list-style-type: none"> • Le service population efficace et rapide. • La réforme des services cô. • Ouverture de l'administration communale le vendredi soir et le samedi matin. • Rentrées financières faibles. 	<ul style="list-style-type: none"> • Beaucoup de gros investissements à Frasnes. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'extension du zoning de Gosselies sur la commune (retrées financières potentielles). 	
c. Outils de planification, de développement et de gestion	<ul style="list-style-type: none"> • Le schéma de structure communal qui définit les pôles de la commune. 	<ul style="list-style-type: none"> • Manque de consultation des usagers lors de l'aménagement de voiries. • L'A21L semble une coquille vide. • Lenteur de mise en œuvre des projets du PCDR. 		
d. Gestion des déchets / Propreté publique	<ul style="list-style-type: none"> • Les poubelles à puces qui sensibilisent à réduire les déchets non recyclables. • La Commune gère bien les dépôts sauvages. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'accès limité au parc à conteneurs (1 m³ par jour). • Les filets d'eau doivent être mieux entretenus et brossés. • Présence de dépôts sauvages. 		

<p>e. Infrastructures publiques</p>	<ul style="list-style-type: none"> Rond-points sont fleuris (sauf à Rèves). Travaux UREBA réalisés (il y a 4 ans) pour le complexe sportif (nouvelle chaudière, isolation). 	<ul style="list-style-type: none"> Mauvais état de l'église de Frasnes. Les maisons de village pas facilement disponibles pour les citoyens. Maisons de village sous utilisées. Les bâtiments publics de Frasnes ne sont pas liés entre eux d'un point de vue cheminement : chambre échevinale, château De Dobbeleer, ferme Agricoeur, complexe sportif. Peu de salles de grandes dimensions pour se réunir. 		
<p>f. Gestion communale durable</p>	<ul style="list-style-type: none"> Jardin en permaculture à l'arrière du CPAS. Epicerie sociale du CPAS. La journée sur l'énergie du CPAS et de la Commune (2016). 	<ul style="list-style-type: none"> Communication communale faible. Pas assez d'entretien des projets en lien avec la biodiversité. A21L pas visible (coquille vide ?). 		
<p>g. Acteurs et projets</p>	<ul style="list-style-type: none"> La Régie communale autonome (RCA) composée de 8 personnes + 2 ALE. 	<ul style="list-style-type: none"> La Cellule Solidarité Emploi est peu connue et a même une image négative. Le taxi social est peu connu. La société Les Jardins de Wallonie n'est pas un partenaire performant pour le logement public. 		

<p>VI. Communication et participation</p>	<p>La Vision des personnes- ressources</p>			
	<p>Les Atouts</p>	<p>Les Faiblesses</p>	<p>Les Opportunités</p>	<p>Les Menaces</p>
<p>a. Outils de communication</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nouveau site internet du complexe sportif. 	<ul style="list-style-type: none"> Le site internet communal (gestion pas optimale) peu utilisé. Pas de communication via facebook. 		
<p>b. Dispositifs participatifs</p>				
<p>c. Image extérieure/ perception du territoire</p>	<ul style="list-style-type: none"> Le village de Rèves est connu pour l'Institut Sainte Marie. Le village de Frasnes est connu pour son complexe sportif. Le village de Villers-Perwin est connu pour les guides et les scouts. 	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'image avec un projet de territoire. Attractivité uniquement résidentielle pour une population brabançonne. 		

II. Premières idées d'enjeux et idées de projets

Enjeux	Projets
Les 22 Ha du site Terre en Rêves	Créer un potager en permaculture
Les synergies entre les acteurs économiques (indépendants, agriculteurs, entreprises)	Créer un hall relais test pour les producteurs locaux dans les entrepôts de l'AD Delhaize
La biodiversité des espèces sur le territoire Zéro pesticide La diversité paysagère à encourager	Replanter des haies. Sensibiliser les agriculteurs. Créer des petits quartiers sans herbicide. Créer des liaisons biodiversité (haies, arbres, jardins,...) Faire de LBV un territoire d'excellence zéro pesticide Introduire des niveaux de strates végétales (haies, arbres)
La dynamisation du potentiel culturel local	Avoir une salle de répétition musique pour les groupes jeunes. Une association fédératrice des artistes de toute l'entité Une grande salle culturelle Une coopération transcommunale
Le développement de l'énergie renouvelable Plusieurs gros consommateurs d'énergie (privé et public) au centre de Frasnes (administration cô, complexe sportif, église, château de Dobbeleer, AD Delhaize, maisons de repos et résidences service...)	Respecter les principes du DD lors de la production d'ER par les agriculteurs Coopérative d'achat et de production d'énergie Projet de biométhanisation La biométhanisation des déchets Créer un lotissement utilisant la géothermie Remplacer l'éclairage public par du LED Panneaux solaires sur les grandes surfaces de toiture
Le développement du site Dedobbeleer en lien avec le site du complexe sportif et le site Le nouveau cœur de Frasnes Agricoeur L'avenir de l'église de Frasnes	Développer un axe de liaison entre ces 3 sites Maintenir le caractère ouvert au public (parc) Aménager un cheminement lent le long de la rue de l'Encloître Parcours vita Liaison entre site Agricoeur, De Dobbeleer, Place de Frasnes et AD Delhaize Marquer entrée cœur de Frasnes sur N5 à hauteur Agricoeur Désacraliser l'église et l'affecter en une extension de l'administration communale et une maison multiservices
Les lieux de rencontre dans les villages à stimuler Recréer du lien, travailler sur le vivre ensemble	Soutenir les associations et les initiatives citoyennes. Soutenir les lieux informels (écoles, magasins, églises,...). Evaluer l'utilisation des maisons de villages pour des activités de rencontre. Développer les jardins partagés. Ouvrir les cours d'écoles pour les jeux d'enfants Des apéros de village dans les maisons de village Des bancs avec jardinière (bbq)
Le vieillissement de la population	Mesurer la capacité d'accueil existante en maisons de repos et en résidences services – fixer une limite pour ne pas déséquilibrer la pyramide des âges. Mesurer la diversité de l'offre pour différents publics.

	Développer des services aux aînés. Organiser des activités pour les aînés où l'on bouge et on ne reste pas assis – équipement de fitness extérieurs
L'accès TEC vers la gare de Luttre	Obtenir l'autorisation pour le Bonvibus
Le lien avec les enjeux définis dans le PST	Prendre en considération les projets santé notamment.
Une réflexion diagnostique sur l'ensemble des bâtiments communaux La gestion des logements communaux et d'autres infrastructures communales en lien avec la RCA	Projet PIC pour maison Debroux à Frasnes 2017-2018 démolition 2019-2020 extension maison communale Audit énergétique ?
Le potentiel économique du zoning	
La pression économique des intercommunales sur le territoire des villages de Rèves et de Wayaux (risque pour les identités rurales de la commune)	
La transcommunalité (réseau, coopération) pour le dynamisme culturel et d'autres axes de développement	
La mobilité dans les villages	Revoir l'organisation de la mobilité dans les villages et exploiter les possibilités de contournement existantes Lancer une campagne de communication pour changer les comportements en matière de mobilité Développer des accès en mode doux pour les points de vente de produits locaux Revoir les sentiers Geminiacum et remettre les panneaux Revoir l'aménagement de la N5 Pédibus Parking de délestage à côté du cimetière de Frasnes Plus d'aménagement de trottoirs Marquage continu de la piste cyclable le long de la N5 (liaison mobilité lente vers plusieurs commerces de Frasnes)
Le soutien aux associations locales	Octroyer un subside Se doter d'un équipement mobile pour organiser des activités culturelles en plein air (cinéma ou autres)
La communication communale	Engager un responsable communication Editer un mini PCDR Travailler avec des relais locaux pour diffuser l'information Remettre la charte de convivialité rurale au goût du jour Un responsable des valves communales par village pour un affichage à jour Crieur public
Les productions locales Les magasins à la ferme	Créer un hall commun pour les producteurs locaux et gérés par eux Marché festif mensuel sur le site Agricoeur Répertoire des artisans dans le bulletin communal Soutenir les filières innovantes
Le Patrimoine	Créer des comités des restaurer les chapelles (comme à Villers-Perwin) (PPPW) Faire connaître la chambre échevinale (journée du Patrimoine 2017)
Le dynamisme de la jeunesse	Développer les maisons de village pour les jeunes Créer une maison de jeunes à Frasnes Plaine de jeux au complexe sportif Mobiliser les plus jeunes à travers la CLDR
Le développement sportif	Développer le hall omnisport (salle avec gradins, synergie avec karting...) pour en faire le pôle sportif du Nord de Charleroi
L'avenir de la CSE	Marketing indispensable

III. Lieux stratégiques de la commune.

Le zoning industriel et le long du contournement N5	Les centres de Frasnes et de Mellet (densification de l'habitat prévue par le SSC – prévoir la mise en place d'outils DD pour les nouveaux quartiers en lien avec CoDT)
Les maisons de village (sous-exploitées)	Le parc immobilier communal (à répertorier et à gérer)
*Le site du château de Dobbeleer (logements et parc) – attention à la coexistence fonctions privées et publiques – nouvelle propriété communale	La friche près de la rue des Français – quelle affectation ? petit centre commercial ?
*Le complexe sportif (lieu de grand rassemblement)	L'ancien restaurant italien au croisement N5 et Rue JB Loriaux (problème de pollution / projet de création d'un supermarché Carrefour)
*Le site Agricoeur (lieu économique et futur culturel) – attention à la coexistence fonctions privées (logements) et publiques	La place de Mellet – lieu de vie
Le Rèves d'Antan (salle privée) - quel avenir ?	La place de Villers-Perwin – lieu de vie
Le musée Rodava (activités mal valorisées)	Grand place de la cité blanche (toujours vide)
L'institut Sainte Marie à Rèves (activités théâtrales)	La Forge
Le centre de Frasnes Le développement futur des fonctions d'un centre d'entité et son église à rénover	Prairie de la chapelle Notre Dame du Roux pour un projet biodiversité
Les écoles	Terrain en face de la maison de village de Rèves pour y créer une place village
Le village de Wayaux (caractère rural de l'entité) et l'extension du zoning de Gosselies	Le PCA abrogé Le Marais à cause inondations (terrain cò-affectation future ?)

*Trois sites proches (à relier dans l'avenir)

IV. Caractères de la commune

- 3 ENTITES : Mellet/Wayaux, Villers-Perwin, Frasnes/Rèves
- 5 VILLAGES
- A LA CROISEE DE 3 PROVINCES
- Entre BRUXELLES et CHARLEROI
- CAMPAGNE, RURALITE
- AGRICOLE
- ATMOSPHERE PAISIBLE

- BOURGEOIS
- CITE DORTOIR (Rèves-Villers-Perwin)
- CONVIVIALITE – DIMENSION HUMAINE
- DYNAMISME – GRAND POTENTIEL DE FORCES VIVES
- ECCLECTISME socio-économique et paysager (nord et sud de l'entité)
- IMMOBILIER TRES ACTIF
- PAYSAGE MONOTONE (pas de strates végétales à différents niveaux : haies, arbres) mais avec de belles vues ouvertes
- PEU CONNUE
- SATELISEE COMMERCIALEMENT
- Beaucoup de SERVICES
- VIEILLISSANTE

V. Invitations ciblées pour les séances de consultation

- Les Fabriques d'église
- Les directeurs d'école
- Les artistes
- Dr Grumiaux, organisateur des canaris (concerts en wallon pour le Télévie)
- Jonathan Rucquoy , très actif dans l'associatif et la coopération N/S

Martine Gilles & Dimitri Phukan

Fondation Rurale de Wallonie, Equipe Brabant-Hesbaye